

**CONGREGATIO JESU**

SZÉKHELY: 1056 BUDAPEST, VÁCI UTCA 47.

TELEFON: (06-1) 483-1484

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Kivitelezési szerződés a KEHOP-5.2.3-16-2016-00076 azonosító számú projekt keretében  
a Congregatio Jesu Idősek Otthona energetikai felújítására**

tárgyú, nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő,  
Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

A 14/2016. (V.25.) MvM rendelet szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név:	Bajnóczi Gabriella
Levelezési cím:	1535 Budapest, Pf. 904.
E-mail cím:	<a href="mailto:info@perfekt-tender.hu">info@perfekt-tender.hu</a>
Lajstromszám	00054



**2017.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS****1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:**

Congregatio Jesu  
1056 Budapest, Váci utca 47.  
Telefon: +36 14831484  
Fax: -  
Honlap: <http://www.congjesu.hu/>  
E-mail: [cjhungaria@cj.hu](mailto:cjhungaria@cj.hu)

**2) Az eljárás jogcíme:**

Nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő, Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

**3) Kapcsolattartási pont, ahol a további információk és a közbeszerzési dokumentumok beszerezhetők:**

PERFEKT-TENDER Kft.  
Kapcsolattartó: Bajnóczi Gabriella  
Telefon: +36 30 442 7039  
E-mail: [info@perfekt-tender.hu](mailto:info@perfekt-tender.hu)

A közbeszerzési dokumentumok – a Kbt. 39. §-ában foglaltaknak megfelelően - az alábbi elérhetőségen keresztül érhetőek el:

<http://download.perfekt-tender.hu/download/289188869958a6abcfb7b584b6f7a793>

**Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti linken keresztül történő legalább egyszeri regisztráció az érvényes ajánlattétel feltétele.**

**A Közbeszerzési dokumentumok letöltésének sikerességéről ajánlattevő visszaigazoló e-mailt kap. Amennyiben a visszaigazoló e-mail 24 órán belül nem érkezik meg, akkor a fenti feltételek igazolása nem történt meg, ebben az esetben kérjük lépjen kapcsolatba az eljárás lebonyolítójával.**

**Ajánlatkérő az eljárás során az eljárási cselekményekről elektronikus úton tájékoztatást küld. Ajánlattevő felelőssége, hogy az eljáráshoz kapcsolódó – az adott oldalra feltöltött – valamennyi dokumentumot megismerje, és az abban foglaltaknak megfelelően tegyen ajánlatot. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatok azon hibáiból eredő érvénytelenségre, amelyekre vonatkozó információ a fenti linken az ajánlattételi határidőt megelőzően elérhető volt.**

**4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Kivitelezési szerződés a KEHOP-5.2.3-16-2016-00076 azonosító számú projekt keretében a Congregatio Jesu Idősek Otthona energetikai felújítására

**Épületszerkezeti átalakítás**

Az épület nyílászárói többnyire kapcsolt gerébtokos szerkezetű, egyszeres üvegezéssel ellátott ablakok. A folyósókon hőszigetelő üvegezésű, profilozott fa szerkezetű ablakszárnyak találhatóak. A lépcsőház ólomüveg ablaka fém szerkezetű.

A lakószobák és egyéb használati helyiségek ablakainak cseréjét terveztük. A tokszerkezetet átvágva, azt összehúzáva, minimális roncsolással távolítjuk el a régi szerkezeteket. Az új, korszerű, 83mm vastag, de vékonyított tokokat a kávéba építve a külső megjelenés minimálisan változik. Az új ablakok osztás és arányrendszere a jelenlegi ablakokkal megegyező. A tokszerkezetre belülről fa béllet takar rá, amire a korábban leszerelt és felújított belső árnyékoló spalettákat szereljük.

A korábban már lecserélt, a közlekedőkön található ablakokat jelenlegi állapotukban meghagyjuk.

Az ólomüveg ablakokat eredeti formájukban hagyjuk.

A padlásfödém 25cm vastagságban cellulóz hőszigeteléssel látjuk el. A hőszigetelő anyagot fa szerkezetű keretrendszer közé helyezük el, amikre ideiglenes járőfelület helyezhető, így biztosítjuk az időszakosan jelentkező mechanikai igénybevételekkel szembeni megfelelő védelmet.

#### Gépészeti felújítás

A tervezett épület önálló alapgépészettel, energiaellátással rendelkezik. A fűtési hőtermelő hálózat átalakítását, korszerűsítését tervezzük. Az új, kondenzációs gázkazánokat a jelenlegi kazánházban, a meglévő kazánok helyére építik be. Az új kazánok füstgázait a meglévő kéménykürtőkben vezetjük el.

Az épület hőellátását és melegvíztermelését 2db Remeha Quinta Pro 115 típusú kondenzációs fali kazánal kivánjuk megoldani, melyeknek hőteljesítménye: 16,6-107 kW, kiegészítve 2db LG Therma V H161H+HN1610H típusú osztott rendszerű magas hőmérsékletű levegő-víz hőszivattyúval. A HMV termelés előnykapcsolásban valósul meg.

A beltéri egységeket a kazánházban helyezük el, a kültéri egységek az épület DK-i sarkához közel kerülnek telepítésre.

A tervezett felújítás kapcsán mérlegeltük a megújuló energia hasznosítását. Ezek alapján döntöttünk a napenergia hasznosítása mellett. A napenergiát a tervezett napkollektoros rendszer segítségével melegvíz termelésre fordítjuk.

A tervezett napkollektorok száma: 2x8db, típusa: Austria Email SUNLIGHT 2500 síkkollektor (vagy ezzel egyenértékű).

A napkollektorok szolár üveggel borítottak, ami a fény 95%-át elnyeli (5% visszatükröződés-lásd melléklet).

A napkollektorok elhelyezéséhez az épület jelenlegi tartószerkezetén nem kell változtatásokat végezni, a napkollektorok önhordó szerkezetét a tetőszerkezet főállásaira lehet terhelni. Amennyiben minden egyes szaruállásban rögzítési pontot alakítanak ki, úgy a szaruállásokat meg kell erősíteni!

#### Épületvillamossági felújítás

Az elektromos energiaigény fedezésére a tetőn 59db napelemeket tervezünk elhelyezni. A napelemek felülete a fényt nagy százalékban elnyeli, azt nem tükrözi vissza (low glare-lásd melléklet).

Hálózati visszatáplálás céljából az épület kontyolt nyeregtetejének déli, az utcáról nem látható frontján napelemtáblák telepítését terveztük. A tervezett napelemes rendszer Solar Watt polykristályos napelemmodulokból épül fel, 265W névleges teljesítménnyel (30,4V, 8.39A). Az 59db napelemmodul összteljesítménye: 15635kWp.

A napelemek elhelyezéséhez az épület jelenlegi tartószerkezetén nem kell változtatásokat végezni, a napelemek önhordó szerkezetét a tetőszerkezet főállásaira lehet terhelni. Amennyiben minden egyes szaruállásban rögzítési pontot alakítanak ki, úgy a szaruállásokat meg kell erősíteni!

A meglévő világítási hálózat jelenleg nem kerül korszerűsítésre.

#### **CPV kód:**

- 45000000-7 Építési munkák
- 45262700-8 Épületátalakítási munka
- 45421000-4 Asztalosipari munka
- 45321000-3 Hőszigetelési munka
- 45443000-4 Homlokzati munka
- 45311200-2 Villamos szerelés
- 45350000-5 Gépészeti szerelések

45300000-0 Épületgépészeti szerelés

**5) A szerződés meghatározása:**

Kivitelezési szerződés

**6) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:**

Nem releváns

**7) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés határozott időtartamra jön létre. A teljesítés határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**8) A teljesítés helye:**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 50.

**9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, szerződés és kifizetés neme magyar forint.

A szerződés a KEHOP-5.2.3-16-2016-00076 kódszámú pályázati forrásból, az Európai Unió és a magyar állam költségvetéséből kerül finanszírozásra, a támogatás intenzitása az elszámolható költségek tekintetében 100,000000 %.

A kifizetés 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozással történik

Ajánlatkérő – a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 5% előleget biztosít. Az előleggel a végszámlában köteles nyertes Ajánlattevő elszámolni.

Nyertes Ajánlattevő a Műszaki ellenőr által igazolt 25-50-75%-os műszaki készültségnél (ami egyben pénzügyi készültséget is jelent) nyújthat be részszámlát, valamint a 100%-os műszaki készültség (sikeres műszaki átadás-átvétel) esetén nyújthatja be végszámláját. A számla a műszaki ellenőr által igazolt tényleges teljesítés értékének megfelelő összegben kerülhet kiállításra.

A számlák kifizetése:

- a Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) és (9) bekezdésben,

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a,

- a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-a szerint történik figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. §-ára.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően az **alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.**

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**10) Szerződés teljesítésének biztosítékai, kötbérek:**

**Késedelmi kötbér:**

A tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj nyertes ajánlattevő által vállalt mértékének (0,1-0,5%/nap) megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra. A késedelmi kötbér maximális összege nem lehet több mint a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díjra vetített 20 napi érték.

Amennyiben a késedelem a 20 (húsz) napot meghaladja, Ajánlatkérőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik és további indoklás nélkül felmondhatja a Szerződést.

**Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (Meghiúsulási kötbér):**

Ajánlatkérő a 20 napot meghaladó késedelem esetén fenntartja a jogát a szerződés megszüntetésére. Ebben az esetben, továbbá a szerződéstervezetben nevesített további esetekben nyertes Ajánlattevő a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összeg megfizetésére köteles meghiúsulási kötbérként.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi kötbér összege levonásra kerül.

Ajánlatkérő a kötbérek tekintetében felhívja Ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltakra.

**Jótállási biztosíték:** a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár 5,0%-a, a birtokbaadás időpontjától számítottan a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén, a vállalt jótállás - szerződésben rögzített - teljes időtartama alatt.

A Kbt. 134. § (5) bekezdése értelmében a biztosítékok Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia a Kbt. 134.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**11) A többváltozatú (alternatív) ajánlat [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont] lehetősége vagy kizárása:**

Az ajánlatkérő nem biztosítja a többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

**12) A részajánlattétel [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont] lehetősége vagy kizárása:**

Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlat-tétel lehetőségét.

Ennek indokai: Ajánlatkérő a részajánlat-tételi lehetőséget a Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pontja alapján kizárja. Az eljárás tárgyát képező építési beruházás egy adott műszaki-funkcionális egységet képez, a műszakilag összefüggő feladatok részekre bontása tekintettel a területi, munkaszervezési, organizációs, munkabiztonsági szempontból ésszerűen nem valósítható meg.

**13) Az ajánlatok értékelési szempontja**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

**Értékelési részszerzőpontok és súlyszám:**

- 1. Késedelmi kötbér mértéke naptári naponta (%)** – súlyszám 10
- 2. Jótállás időtartama (hónap)** – súlyszám 10
- 3. Hibajavítás megkezdése a jótállási időszakban, a hiba bejelentésétől számítva (óra)** – súlyszám 10
- 4. Ajánlati ár mindösszesen (nettó Ft)** – súlyszám 70

**Értékelés során adható pontszám:**

0-10.

A pontok, valamint a súlyozott pontok minden részszerpont esetén két tizedesjegy pontossággal kerülnek meghatározásra, a kerekítés a matematika szabályai szerint történik (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot használ).

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdését megfelelően alkalmazza. Amennyiben az ott meghatározottak szerint sorrend nem állapítható meg, akkor a kedvezőbb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot rangsorolja előrébb.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponttár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

**Értékelés módszere:**

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján:

**1. és 2. részszerpont:**

Egyenes arányosítás, a legmagasabb tartalmi elem kapja a legmagasabb pontszámot.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Késedelmi kötbér mértéke naptári naponta (%)**

- legkedvezőbb szint: 0,5%
- legkedvezőtlenebb szint: 0,1%

A vállalatot egy tizedesjegy pontossággal kell megadni. Az ennek nem megfelelő ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

**Jótállás időtartama (hónap)**

- legkedvezőbb szint: 60 hónap
- legkedvezőtlenebb szint: 36 hónap

A vállalatot egész számmal, egész hónapra kell megadni. Az ennek nem megfelelő ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

**3. és 4. részszerpont:**

Fordított arányosítás, a legalacsonyabb összeg kapja a legmagasabb pontszámot.

P

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Hibajavítás megkezdése a jótállási időszakban, a hiba bejelentésétől számítva (óra)

- legkedvezőbb szint: 4 óra
- legkedvezőtlenebb szint: 72 óra

A vállalást egész számmal, egész órában kell megadni. Az ennek nem megfelelő ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlati ár mindösszesen (nettó Ft):

Az ajánlati ár alátámasztására az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni, amelynek elkészítése során az alábbiakat is figyelembe kell venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsősorban úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztosítékok, garanciák, felvonulási és ideiglenes melléképítmények, biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, szállító útvonalak karbantartása és helyreállítása, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amelyet a nyertes Ajánlattevőnek a szerződés alapján vagy bármely más okból meg kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az ajánlati árak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
- Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, a Szerződés módosítása nélkül módosítja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilváníthatja, amennyiben az alábbiakban felsoroltak bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő bírálatára, értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést (hiánypótlás nélküli érvénytelenség), vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó rendelkezése nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó rendelkezése nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó rendelkezése nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésben, amely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó

jogszabályokban foglaltaknak, még a hiánypótlás követően sem a Kbt. 71. § (8) bekezdésének megfelelő alkalmazásával.

Az ajánlati ár mindösszesen tartalmazza az 5%-os tartalékkeret összegét is.

#### **14) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

Megkövetelt igazolási mód:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra is az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozat nem lehet régebbi jelen felhívás megküldésének napjánál és jelen eljárásra kell vonatkoznia.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74.§ (1) bekezdés a) pontja szerint köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő ezúton hívja fel Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésében és a 69. § (11) bekezdésében foglaltakra.

#### **15) Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 65. §-ában foglaltak: -**

#### **16) Az ajánlattételi határidő:**

2017. július 4. 12:00 óra

#### **17) Az ajánlat benyújtásának címe és módja:**

Személyes és postai kézbesítés esetén:



Robusto Irodaház  
1021 Budapest, Húvösvölgyi út 94/b. recepció

Az ajánlatot 1 eredeti példányban és elektronikus adathordozón (CD-n vagy DVD-n, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file-ban, **az árazott költségvetést xls formában is**) kell benyújtani. Az ajánlat példányait a biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni és az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- az ajánlattevő nevét és címét;
- a benyújtás címét;
- a következő feliratot: „Ajánlat – Congregatio Jesu”
- „Határidő előtt nem bontható fel!”

Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatokat leadni csak hétfőtől-csütörtökig 9.00-16.30 óráig, pénteken 9.00-16.00 óráig lehetséges azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatoknak 12.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 12.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni! Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy csak a pontos címre, az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatokat tekinti beérkezettnek. A téves, vagy nem pontos címre benyújtott/beérkezett ajánlatok elirányításából eredő következményeket Ajánlattevő köteles viselni!

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. Amennyiben a papír alapú és az elektronikus formában benyújtott ajánlatok eltérnek, Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

**18) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei):**

Az ajánlattétel nyelve magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét cégszerű aláírással kell igazolni, a helytelen fordítás következményeit Ajánlattevőnek kell viselnie.

**19) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

2017. július 4. 12.00 óra

Robusto Irodaház

1021 Budapest, Húvösvölgyi út 94/b. I. emelet, tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt. Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdése szerint történik.

**20) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidőt követő 60 nap.

**21) Ajánlati biztosíték: -**

**22) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

Ajánlatkérő Kbt. 132.§ szerinti feltételt nem ír elő.

**23) Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén a projektre (programra) vonatkozó adatok:** KEHOP-5.2.3-16-2016-00076**24) Csatolandó dokumentumok, egyéb információk:**

- 1) Oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék.
- 2) Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólap, a 68.§ (4) bekezdése szerinti adatokkal.
- 3) Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni, mely dokumentum a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül. (A közbeszerzési dokumentumok részeként Ajánlattevők rendelkezésére bocsájtott árazatlan költségvetések az ajánlattétel megkönnyítése érdekében képleteket tartalmazhatnak. A képletek helyességének, megfelelő mivoltának ellenőrzése Ajánlattevő felelőssége.)
- 4) Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti tartalommal (eredeti), nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (4) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint. Nemleges nyilatkozat csatolása is kötelező.
- 5) Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a biztosítékokról, a bizalmas adatkezelésről, az eljárás során az ajánlattevő tudomására jutott információk megtartásáról, valamint nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat eredeti és az elektronikus példánya mindenképpen megegyezik.
- 6) Benyújtandó az ajánlattevő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) - 2006. évi V. törvény 9.§ szerinti - aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).  
Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírásmentáját is. Egyéni vállalkozó és magánszemély ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet esetén Ajánlatkérő elfogadja a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt aláírási-mintát.
- 7) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza minimálisan a Kbt. 35. §-ában előírtakat. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a teljesítést milyen arányban (százalékosan vagy összegszerűen) osztják meg a felek egymás között, valamint tartalmazza a vezető tag megjelölését, a szerződés teljesítése során a kifizetés rendjét. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviselői tettek minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését.
- 8) Ajánlatkérő az Ajánlattevők cégjegyzésének adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, cégjegyzési adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.  
Nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében - a működési formának megfelelően - a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara, egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói igazolvány másolata csatolandó (amennyiben az adatokat az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen nem tudja ellenőrizni).
- 9) Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, így különösen, akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan, igazoltan elérték. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- 10) Egyéb, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum, valamint a Kbt. előírásai szerint becsatolandó és a fentiekben nem részletezett dokumentum, amely az ajánlat teljességéhez, érvényességéhez szükséges, a vonatkozó előírások szerint.
- 11) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44.§-ban foglaltakra. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az ajánlatának egy részét üzleti titoknak minősíti és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy indokolást köteles csatolni ajánlatához, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakra! Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon, a papír alapú példány esetén külön kötetben, míg az elektronikus példány esetén külön file-ban kell csatolni. Az előzőekben leírtaknak nem megfelelően elhelyezett dokumentumokat – figyelemmel a Kbt. 43.§ (2) bekezdésében foglaltakra is – Ajánlatkérőnek nem áll módjában üzleti titokként kezelni.
- 12) A benyújtandó dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve, ha az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban másképp rendelkezik. Eredeti dokumentum előírása esetén a dokumentum benyújtható hiteles másolati példányban is, ebben az esetben a hitelesítésnek eredetinek kell lennie. A Kbt. 47.§ (2) bekezdésének megfelelően az ajánlat eredeti példányának Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 13) Csatolandó az ajánlattevő vonatkozásában:
  - Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Nemleges nyilatkozat csatolása is kötelező.
  - Amennyiben az ajánlattevő (cég)adataiban változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben az érintett cég esetében csatolni kell a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelmének kinyomtatott változatát, valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát. Nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési/adatváltoztatási kérelem egyszerű másolati példányát is.
- 14) A nem a megadott valutában rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját árbevétel esetén az MNB által az érintett év utolsó napján, referenciák tekintetében a teljesítés napján közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által a fentiek szerint megadott napon érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz csatolni kell.
- 15) Az ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - a Kbt. 56. § alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban az [info@perfekt-tender.hu](mailto:info@perfekt-tender.hu) címre küldött e-mailben (kérjük a kérdéseket szerkeszthető formában is megküldeni). Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot a tájékoztatás megküldésére, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek Ajánlatkérőhöz.
- 16) Az ajánlat formai és tartalmi követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
- 17) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, és felhívja a figyelmet a Kbt. 71.§ (3) és (8) bekezdésében foglalt, nem hiánypótolható tényezőkre. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdését megfelelően alkalmazza. Amennyiben

Ajánlattevő a hiánypótlás során új gazdasági szereplőt von be, köteles az arra vonatkozó Kbt. szerinti, az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban szereplő valamennyi releváns dokumentumot benyújtani. Ajánlatkérő a hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőre vonatkozóan újabb hiánypótlást nem rendel el, az ajánlatot a rendelkezésre álló információk, dokumentumok alapján bírálja el. Ajánlatkérő hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőnek tekinti azon gazdasági szereplőket is, akikre vonatkozóan az ajánlat nem tartalmazott utalást, vagyis személyük nem volt megállapítható.

- 18) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz, az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok bírálati szempont szerinti értékelése alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
- 19) Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közötti eltérés esetében az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadóak.
- 20) A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Ajánlatkérő a Kbt. 74.§ (2) bekezdését nem alkalmazza.
- 21) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 36.§-ában foglaltakra, miszerint: „Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
  - a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].”
- 22) Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott Ajánlatkérő 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az azzal egyenértékű eszközök, berendezések stb. megajánlását is elfogadja. Amennyiben Ajánlattevő nem a dokumentumokban meghatározott terméket/szolgáltatást szerepelteti ajánlatában, úgy csatolni köteles az általa megajánlott termék/szolgáltatás egyenértékűségét teljes körűen és hitelt érdemlően bizonyító okiratot(kat), melyek alapján Ajánlatkérő egyértelműen meggyőződik a megajánlott termék/szolgáltatás megfelelőségéről. Ajánlatkérő ebben a körben további okiratokat, dokumentumokat kérhet be az egyenértékűség megállapítása érdekében.
- 23) Ajánlatkérő ezúton hívja fel a figyelmet a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
- 24) Ajánlatkérő az ajánlattevők részére nem teszi lehetővé gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.
- 25) A közbeszerzési dokumentumban található szerződéstervezet elfogadása az ajánlat érvényességi feltétele. Az aláírt szerződés csatolása az ajánlatba nem szükséges.
- 26) Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő az eljárás során ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- 27) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

- 28) A teljes ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. A bontást Ajánlatkérő a pontosido.com információi alapján kezdi meg.
- 29) Nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles legalább 50 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény fedezeti értékű építésszerelési munkára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Nyertes Ajánlattevő érvényes felelősségbiztosítását a következőképpen igazolhatja:
- A. a jelen szerződés tárgyára kötött felelősségbiztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, amely tartalmazza:
- a Megrendelő megnevezését;
  - a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma);
  - a biztosítási fedezeti összeget és/vagy annak mértékét;
  - azt, hogy a biztosítás a teljesítés teljes időtartama alatt fennáll.
- B. a meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító intézmény által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza:
- felelősségbiztosítási kötvény számát,
  - a Megrendelő megnevezését;
  - a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma);
  - a biztosítási fedezeti összeget és/vagy annak mértékét;
  - azt, hogy a biztosítás a teljesítés teljes időtartama alatt fennáll.
- 30) Ajánlatkérő az eljárásban tartalékkeret képzését írja elő, mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.
- 31) Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében **helyszíni bejárást tart 2017. június 22. napján, 9:00 órai kezdettel**. A találkozás helyszíne: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 50. bejárat. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a helyszíni bejáráson nincs lehetőség szóbeli kérdések megválaszolására, a felmerülő kérdéseket ajánlatkérő kéri írásban, a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem szabályainak megfelelően feltenni.
- 32) Nyertes Ajánlattevő a Szerződés aláírásától számított 7. munkanapig részletes organizációs tervet köteles készíteni.
- 33) Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 34) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését alkalmazza.
- 35) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdésére és a Kbt. 135. § (12) bekezdésére figyelemmel indítja meg, tekintettel arra, hogy Támogatási szerződés módosítási kérelem kerül benyújtásra a teljesítési határidő tekintetében. A kérelem elutasítását Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, mely miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válik (a Kbt. 53. § (6) bekezdésének figyelembe vételével).

**25) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. június 19.**